

Bungalowverhuur de Muy b.v.

Algemene voorwaarden

1. De Muy vastgoed b.v. treedt bij elke dienstverlening nooit in eigen naam op, doch steeds als bemiddelaar van Hotels, particuliere verhuurders, restaurants, eventuele vervoerbedrijven of reisbureaus en aanvaardt geen aansprakelijkheid van welke aard ook.
2. De Muy vastgoed b.v. handelt als bemiddelaar tussen verhuurder en huurder met inachtneming van deze bepalingen. Deze bepalingen zijn op elke door de bemiddelaar tot stand gekomen overeenkomst van toepassing, ongeacht of deze uitdrukkelijk van toepassing zijn verklaard.
3. De aangeboden huurprijs geldt voor het op aanvraag omschreven huurobject, haar inrichting en de inventaris overeenkomstig de beschrijving in het aanbod. Bijzondere kosten of toeslagen, voor zover deze niet reeds gedeeltelijk of geheel in de huurprijs zijn inberekend, worden afzonderlijk berekend en dienen rechtstreeks aan de verhuurder te worden betaald. Alle opgaven en aanwijzingen, voor zover niet betrekking hebbende op het huurobject, worden gedaan naar beste weten, doch zonder elke aansprakelijkheid ter zake.
4. Slechts door de huurder genoemde personen, kinderen tellen daarbij als volwassene, worden tot het huurobject toegelaten. Zij, die zonder toestemming met meerdere personen een verhuurd object betrekken of de bestaande huurovereenkomst hebben verandert en/of hebben vervalst, veroorzaakt de ontbinding van de overeenkomst zonder enige aanspraak op schadevergoeding, onverminderd de rechten van de verhuurder op volledige schadeloosstelling wegens huurdering. De verhuurder is tevens bevoegd de volledige nakoming van de overeenkomst te vorderen.
5. Aanmeldingsformulieren welke een hoger aantal personen (kinderen inbegrepen) aangeven dan wat de overeenkomstig de beschrijving van het verhuurobject aan bedden beschikbaar is, worden slechts onder voorbehoud aangenomen. Elk huisdier, voor zover zulks is toegestaan, staat onder volledige verantwoordelijkheid van de betreffende huurder en dient niet alleen te worden gelaten in het gehuurde object.
6. De huurder verplicht zich, zowel tegenover de verhuurder als tegenover de bemiddelaar, het gehuurde object, de inventaris en inrichting, zorgvuldig te behandelen en bij vertrek in ordentelijke en schoongemaakte staat achter te laten. Alle schade welke door vanwege de huurder of diens medegebruikers is aangebracht, dient voor het vertrek aan de verhuurder te worden gemeld en direct met hem te worden afgerekend. Huisdieren mogen slechts met bijzondere toestemming in het gehuurde object worden ondergebracht. Huisdieren mogen slechts worden meegenomen, voor zover de bemiddelaar de uitdrukkelijke bevestiging daartoe heeft aangegeven en voor zover deze uitdrukkelijk zijn aangemeld. Teneinde zich tegen bijzondere verontreinigingen en beschadigingen door dieren te waarborgen, is de verhuurder bevoegd een verhoogde waarborgsom te verlangen.
7. Bij ontvangst der sleutels is de huurder verplicht een waarborgsom in handen van de verhuurder of diens vertegenwoordiger te storten. De hoegrootheid van de waarborgsom is mede afhankelijk van de duur
8. Annuleringen kunnen slechts schriftelijk of telegrafisch plaats vinden.
9. Met de afgifte van een ondertekend, schriftelijk gedaan aanbod door de bemiddelaar ontstaat een overeenkomst, onder de voorwaarde dat betreffende object voor de aangegeven periode beschikbaar is. Binnen de termijn van geldigheid van het gedane aanbod dient tenminste vijftig procent der huursom, vermeerderd met de bemiddelings- en eventuele andere kosten aan de bemiddelaar betaald te worden. De rest van het verschuldigde bedrag dient direct na aankomst, aan de verhuurder en/of diens vertegenwoordiger te worden betaald. In geval de contractant met de aanbeting in gebreke is kan hij geen rechten aan het gedane aanbod ontlenen en is de bemiddelaar en/of huurder bevoegd tot een andere verhuurd over te gaan. Beslissend is de datum waarop de betaling bij de bemiddelaar is ontvangen. Door niet-betaling wordt niet de overeenkomst ontbonden, doch treden de verplichtingen, genoemd in artikel 8, ten aanzien van de in gebreke zijnde partij in werking, voor zover daardoor een annulering ontstaat. Ingeval een huurobject gedeeltelijk verder kan worden verhuurd, blijft de opdrachtgever aansprakelijk voor het niet verhuurde tijdvak en de kosten, zoals vermeld in artikel 8. Ingeval van naderhand gedane bijboekingen en/of wijzigingen, waardoor de overeenkomst dient te worden gewijzigd, worden de bemiddelingskosten wederom in rekening gebracht.
10. De eigenaar, verhuurder of diens vertegenwoordiger is bevoegd de huurder bij aankomst een verklaring te laten tekenen dat het gehuurde object en haar inhoud zich in een goede staat bevinden. Gebreken dienen direct na aankomst aan de verhuurder te worden gemeld. Indien geen gebreken worden gemeld, wordt de huurder geacht volledig met het gehuurde object akkoord te gaan en dat dit aan de gestelde eisen voldoet. Hetzelfde geldt voor gebreken, welke tijdens de duur van het verblijf blijken. De huurder/opdrachtgever is aansprakelijk voor de volledige huurprijs ook ingeval hij van mening is dat de wooneenheid, of het huurobject, ondanks de beschrijving, niet overeenkomt met hetgeen door hem wordt verlangd. Een eenzijdige ontbinding der overeenkomst van de zijde van de verhuurder/opdrachtgever kan nimmer aanleiding zijn tot het vorderen van terugbetaling, hetzij door de verhuurder, hetzij door het bemiddelend bureau. Eventuele terugbetalingen, waartoe de huiseigenaar/verhuurder bereid is, dienen direct door de huurder te worden geaccepteerd. "De Muy vastgoed bv" aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ter zake van al dan niet verlangde terugbetalingen. De huurder/opdrachtgever is te allen tijde bevoegd zich door persoonlijke opname van de stand en staat van het huurobject te overtuigen alvorens het gedane aanbod te accepteren.
11. Ingeval een huurobject niet beschikbaar is door oorzaken welke buiten de invloed van de bemiddelaar liggen, zoals bijvoorbeeld door vernieling, door inwerking van geweld brandschade, natuurrampen of andere vormen van overmacht, zo ook in het geval dat de betaling van de huursom niet gewaarborgd is, is de bemiddelaar bevoegd het

gedane aanbod, ook al is dit geaccepteerd, weer in te trekken. Alsdan is de overeenkomst ontbonden door het enkele feit van de mededeling door de bemiddelaar aan de contractant. Ingeval de bemiddelaar geen verwijtbare nalatigheid kan worden verweten, blijven alle risico's van heen en terug reis voor rekening van de huurder, danwel voor rekening van de verhuurder, indien deze niet tijdig aan de huurder bericht heeft gezonden van de onmogelijkheid het gehuurde object te betrekken. Ingeval voor een huurder schade ontstaat door een vergissing van de bemiddelaar, danwel door een andere aan de bemiddelaar verwijzbare oorzaak, dan kan de schadevergoeding hoogstens de waarde van de totale huursom betreffen. Een vergoeding voor het verkrijgen van vervangend onderkomen wordt beperkt tot een duur van maximaal drie dagen en een vergoeding voor reiskosten slechts voor de op de eenvoudigste en kortste rijweg, per trein, of per auto (een auto per huurobject) op 25 cent per kilometer, tot aan de woonplaats van de huurder. Vergoedingen kunnen slechts voor de op de aanmelding aangegeven personen geldig gemaakt worden. Aanspraken op vergoedingen worden slechts in behandeling genomen ingeval de huurder zich binnen vier en twintig uren na het constateren van de verwijtbare oorzaak telefonisch of persoonlijk bij "De Muy vastgoed bv" meldt onder duidelijke opgave van de door hem geconstateerde feiten.

12. Indien de huurder, of de begeleidende personen schade ondervinden bij het gebruik van het gehuurde object, danwel tijdens de reis daarheen of daarvandaan, kan daarvoor "De Muy vastgoed bv" niet aansprakelijk worden gesteld (zoals ingeval van diefstal: ongevallen enz.). De aansprakelijkheid van de verhuurder blijft, met inachtneming van de ter plaatse geldende gemeentelijke en/of andere overheidsvoorschriften.
13. Na ontvangst van het door de huurder ondertekende aanbod en de verlangde aanbetaling, ontvangt de huurder van "De Muy vastgoed bv" de naam en adres van het gehuurde object, en/of de verhuurder, casu quo vertegenwoordiger, zover dat niet reeds bekend was en tevens waar en wanneer de sleutels in ontvangst kunnen worden genomen. De afgifte van de sleutels en de aanvaarding van het betreffende huurobject kan slechts plaatsvinden na betaling van het nog verschuldigde bedrag. Daarbij dient de huurder de door "De Muy vastgoed bv" afgegeven papieren, zoals het aanbod met de bevestiging en de lijst van personen aan de eigenaar of vertegenwoordiger te overhandigen. Zonder deze papieren kan geen aanspraak op het gehuurde object gemaakt worden. Ingeval bij de gedetailleerde informatie geen speciale aanwijzingen zijn vertrekt en mede ingeval de huurder geen andere overeenkomst met de verhuurder heeft gesloten, kan de aanvaarding van het gehuurde object op zijn vroegst om 14.00 uur plaatsvinden. De teruggave van de sleutels op de dag van vertrek dient tussen 8.00 en op zijn laatst om 10.00 uur 's morgens te geschieden. Ingeval de aankomst- of vertrekdatum niet overeenkomen met de op de huurbevestiging aangegeven data, dient de verhuurder en/of diens vertegenwoordiger direct hiervan in kennis te worden gesteld. Eventueel kan artikel 8 van toepassing zijn.
14. De huurder is verplicht alle plaatselijke en/of landelijke geldende bestemmingen en voorschriften, betrekking hebbend op het gebruik van het gehuurde object, danwel alle andere voorschriften welke ter plaatse redelijkerwijze worden verlangd en/of opgelegd, vooral die betreffende de hygiëne en zedelijkheid en mede eventuele aanwijzingen van de verhuurder op te volgen. Ingeval de huurder of medegebruiker hieraan niet voldoet, ook eventueel niet na herhaalde waarschuwing, is de verhuurder bevoegd de directe ontruiming van het gehuurde object te vorderen en te doen bewerkstelligen, eventueel met gebruikmaking van de sterke arm.
15. Op deze aanbieding en de hieruit voortvloeiende tijdelijke huurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard door drukfouten, wijziging in prijzen en de verhuurcondities en alle andere omstandigheden waarop van de zijde van "de Muy vastgoed b.v." geen invloed kan worden uitgeoefend.